		2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
		PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud	PY	Bud
Category	Expense	Jan	Jan	Feb	Feb	Mar	Mar	Apr	Apr	May	May	Jun	Jun	Jul	Jul	Aug	Aug	Sep	Sep	Oct	Oct	Nov	Nov	Dec	Dec	Total	Total
Business	**Accounting**	$ 432	$ 445	$ 417	$ 429	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 300	$ 309	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 258	$ -	$ 258	$ -	$ 258	$ -	$ 258	$ 1,149	$ 2,213
Business	**Dues and Subscriptions**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 325	$ 335	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 325	$ 335
Business	**Miscellaneous**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25	$ 26	$ 95	$ 98	$ 25	$ 26	$ 25	$ 52	$ 25	$ 52	$ 25	$ 52	$ -	$ 52	$ 220	$ 355
Business	**Office Supplies**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 110	$ 114	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 171	$ 176	$ -	$ 26	$ -	$ 26	$ -	$ 26	$ -	$ 26	$ 282	$ 393
Business	**Postage and Delivery**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7	$ 7	$ -	$ -	$ 166	$ 171	$ -	$ -	$ -	$ 155	$ -	$ 155	$ -	$ 155	$ 329	$ 155	$ 502	$ 796
Business	**Printing and Reproduction**	$ 557	$ 574	$ -	$ -	$ 557	$ 574	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 396	$ 408	$ -	$ -	$ 32	$ 33	$ -	$ 258	$ -	$ -	$ 368	$ -	$ -	$ 567	$ 1,910	$ 2,412
Business	**Website**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Operating	**Christmas Decorations**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,250	$ 2,060	$ -	$ -	$ 1,250	$ 2,060
Operating	**Clubhouse**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,042	$ 2,103	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 129	$ -	$ 129	$ 700	$ 129	$ -	$ 129	$ 2,742	$ 2,618
Operating	**Federal**	$ 1,872	$ 1,928	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,872	$ 1,928
Operating	**Insurance**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,521	$ 6,717	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 878	$ 904	$ -	$ -	$ 249	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,648	$ 7,621
Operating	**Janitorial Exp**	$ -	$ 833	$ 442	$ 833	$ -	$ 833	$ 115	$ 833	$ 40	$ 833	$ 1,205	$ 833	$ 1,371	$ 833	$ 3,393	$ 833	$ 53	$ 833	$ 797	$ 833	$ 1,868	$ 833	$ 50	$ 833	$ 9,335	$ 10,000
Operating	**Landscaping**	$ 3,412	$ 3,514	$ 1,625	$ 1,674	$ 1,706	$ 1,757	$ 1,706	$ 1,757	$ 2,150	$ 2,214	$ 7,669	$ 7,899	$ 7,006	$ 7,216	$ 1,706	$ 1,757	$ 1,706	$ 1,700	$ 1,706	$ 1,700	$ 1,706	$ 1,700	$ 6,217	$ 1,854	$ 38,315	$ 34,742
Operating	**Legal Fees**	$ -	$ -	$ 866	$ 892	$ 74	$ 76	$ 5,133	$ 5,287	$ 97	$ 100	$ -	$ -	$ 98	$ 100	$ -	$ -	$ 246	$ 515	$ -	$ 515	$ 1,500	$ 515	$ -	$ 515	$ 8,013	$ 8,515
Operating	**Maintenance**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 538	$ 554	$ -	$ -	$ 4,279	$ 4,408	$ 458	$ 472	$ 475	$ 490	$ 2,265		$ 1,574		$ -		$ -		$ 9,590	$ 5,923
Operating	**Pest Control**	$ 107	$ 110	$ 45	$ 46	$ 45	$ 46	$ 352	$ 363	$ 52	$ 54	$ 45	$ 46	$ 109	$ 112	$ -	$ -	$ 93	$ 77	$ 298	$ 77	$ 47	$ 77	$ 47	$ 77	$ 1,239	$ 1,086
Operating	**Playground**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 515
Operating	**Pool**	$ 366	$ 377	$ 3,225	$ 3,322	$ -	$ -	$ 3,534	$ 3,640	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15,391	$ 15,853	$ 4,436	$ 4,569	$ 3,600	$ 515	$ 410	$ 515	$ -	$ 515	$ 2,500	$ 515	$ 33,462	$ 29,820
Operating	**Pool Attendant**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8,150	$ 8,394	$ 14,526	$ 14,962	$ 7,722	$ 7,954	$ -	$ 6,180	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 30,398	$ 37,489
Operating	**Professional Services**	$ 500	$ 515	$ (50)	$ (52)	$ 500	$ 515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,750	$ 155	$ -	$ 155	$ -	$ 155	$ -	$ 155	$ 2,700	$ 1,597
Operating	**Property**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 412	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 412
Operating	**Security**	$ 1,094	$ 1,127	$ 1,026	$ 1,057	$ 759	$ 781	$ -	$ -	$ 2,754	$ 2,837	$ 589	$ 607	$ 125	$ 129	$ 1,481	$ 1,525	$ 1,690		$ (1,782)		$ 495		$ 1,700		$ 9,931	$ 8,063
Operating	**Social**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,314	$ 1,833	$ -	$ -	$ 1,287	$ 1,833	$ -	$ -	$ 1,952	$ 1,833	$ 88	$ -	$ 849	$ 849	$ 5,489	$ 6,349
Operating	**Street Signs**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 998	$ 1,028	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,743	$ 2,825	$ -	$ 412	$ 938	$ 412	$ 1,140	$ 412	$ 1,393	$ 412	$ 7,212	$ 5,501
Operating	**Taxes**	$ -	$ -	$ 999	$ 1,029	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,131	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,129	$ 1,029
Operating	**Telephone**	$ 239	$ 247	$ 240	$ 248	$ 240	$ 248	$ 241	$ 248	$ 241	$ 248	$ 251	$ 259	$ 251	$ 258	$ 250	$ 258	$ 250	$ 227	$ 250	$ 227	$ 249	$ 227	$ 249	$ 227	$ 2,953	$ 2,919
Operating	**Tennis**	$ 62	$ 64	$ 125	$ 128	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 349	$ 360	$ -	$ -	$ 60	$ 62	$ 563	$ 580	$ -	$ 309	$ -	$ 309	$ -	$ 309	$ -	$ 309	$ 1,159	$ 2,430
Operating	**Utilities**	$ 2,149	$ 2,213	$ 1,526	$ 1,571	$ 2,071	$ 2,133	$ 1,703	$ 1,754	$ 1,615	$ 1,663	$ 2,263	$ 2,331	$ 2,720	$ 2,802	$ 2,795	$ 2,878	$ 2,961	$ 1,957	$ 2,882	$ 1,957	$ 2,812	$ 1,957	$ 2,701	$ 1,957	$ 28,197	$ 25,174
Payroll	**Acc Admin**	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 375	$ 386	$ 4,500	$ 4,635
Payroll	**Bookkeeping**	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 625	$ 644	$ 7,500	$ 7,725
Payroll	**Trash Service**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52	$ -	$ 52	$ -	$ 52	$ -	$ 52	$ -	$ 206
Reserve	**Contribution to Reserve**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68,000	$ 69,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		$ 68,000	$ 69,000
		$ 11,791	$ 12,978	$ 11,485	$ 12,208	$ 7,950	$ 9,021	$ 88,843	$ 91,183	$ 8,415	$ 9,459	$ 29,852	$ 30,820	$ 44,253	$ 45,002	$ 28,078	$ 26,767	$ 17,020	$ 15,351	$ 10,050	$ 10,644	$ 13,249	$ 10,459	$ 17,034	$ 9,968	$ 288,020	$ 283,861
Capital	**Security System, Phased**	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
Capital	**Concrete Deck, Inspections, Partial Replacements and Repairs, Clubhouse Pool**	$ -		$ -		$ -		$ 53,094		$ 30,802		$ 4,201		$ 2,708		$ 8,952		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 99,757	$ -
Capital	**Plaster Finish, Clubhouse Pool**	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
Capital	**Tennis Court Fences**	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
Capital	**Tennis Court Light Poles and Fixtures**	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
Capital	**Tennis Court Resurface**	$ -		$ -		$ -		$ -	$ 28,714	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
Capital	**Plaster Lower Pool**	$ -		$ -		$ -		$ -	$ 47,499	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		